

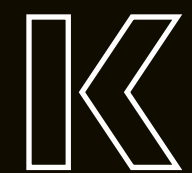
WEST **KVARTAL**

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «KVARTAL WEST»

www.kvartal-w.moscow

Аминьевское шоссе, 6





МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «KVARTAL WEST»



Дата открытия
24 ИЮНЯ 2020



РАБОТА И РАЗВЛЕЧЕНИЯ ПОД ОДНОЙ КРЫШЕЙ

ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

Кафе и рестораны, панорамные лифты, выверенный дизайн-проект этажей

ПРОДУМАННАЯ СИСТЕМА НАВИГАЦИИ

Удобный заезд и выезд. Вся инфраструктура для сотрудников офисов: рестораны, магазины, спортивный клуб, зоны отдыха. 3-х уровневый подземный паркинг

ИНФРАСТРУКТУРА РАЗВЛЕЧЕНИЙ

МФЦ КВАРТАЛ это не только шопинг, кинотеатр, фитнес, кафе и рестораны, но и особенные экстремальные активности, в атриуме ТРЦ – на высоте 5 этажа, открыты зиплайн и прыжок.

ЕВРОПЕЙСКИЙ ПОДХОД

Арендаторы: демократичные и средний+ бренды. Сильная маркетинговая поддержка партнёров на всех этапах работы

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

137 548 м²

Общая площадь МФК

6

Этажей

16 858 м²

Общая площадь Бизнес-центра

150

Общее число арендаторов

66 760 м²

Общая площадь ТРЦ

738

Количество машиномест

24 771 м²

Общая площадь апартаментов

15 000 ЧЕЛ.

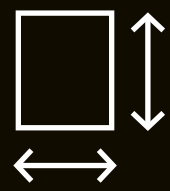
Проходимость в день

40 000 м²

Полезная площадь

450 000 ЧЕЛ.

Проходимость в месяц





ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Район активной жилой застройки с развитой инфраструктурой. Рядом находятся жилые комплексы премиум-класса: ЖК «Мичурино», ЖК «Волынский», ЖК «Ближняя Дача»

Через Аминьевское шоссе проходит трафик из четырёх районов: Очаково-Матвеевский (120 тыс. человек), Раменки (126 тыс. человек), Фили-Давыдково (112,5 тыс. человек), Можайский (71 тыс. человек)


В 10-15 минутах пешком от МФК KVARTAL WEST расположены две станции московского метрополитена – «Аминьевское шоссе» и «Давыдково». Для удобства посетителей от ст. м. Давыдково курсируют бесплатные шаттлы.

В границах комплекса находятся остановки городского и коммерческого транспорта, а также станции Киевского направления Московской железной дороги.

1 Зона пешеходной доступности

 **5-10 мин.**


 **45,2 тыс.**

 Уровень дохода средний и выше

2 Зона вторичного охвата, автомобильная доступность

 **5 мин.**


 **148,5 тыс.**

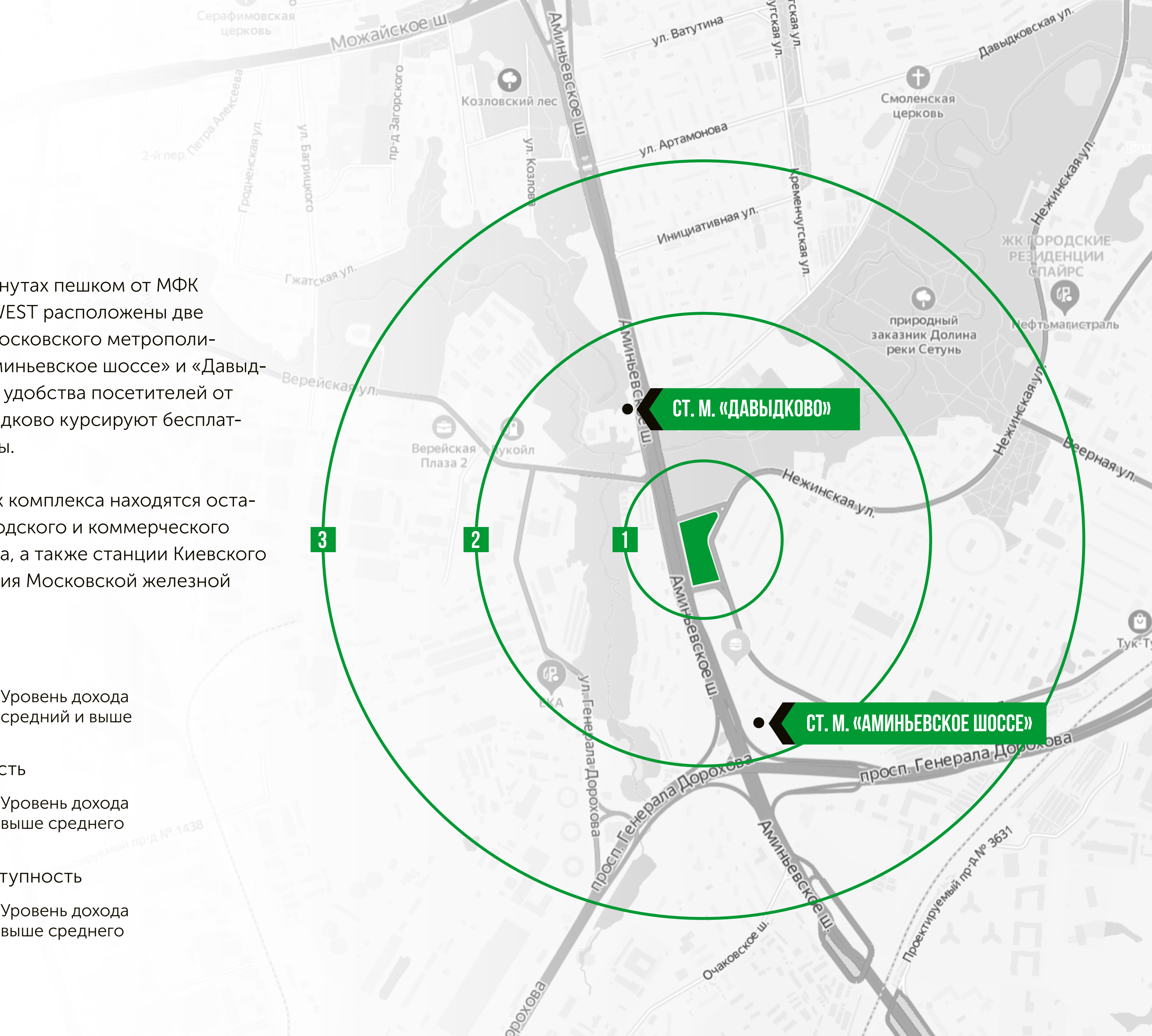
 Уровень дохода выше среднего

3 Зона потенциального влияния, автомобильная доступность

 **10-15 мин.**

 **814,5 тыс.**

 Уровень дохода выше среднего



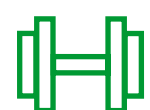


ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ

КВАРТАЛ WEST — ЭТО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО С ЦЕЛЫМ НАБОРОМ СЕРВИСОВ И УСЛУГ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧАТ ВЫСОКУЮ ПРОХОДИМОСТЬ КОМПЛЕКСА



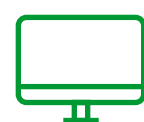
Kvartal West — это не только торговый центр, но и бизнес-центр. Каждый день офисные работники смогут пользоваться удобной инфраструктурой комплекса: совершать покупки, обедать в ресторанах, ходить в кино



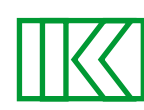
Спортивный клуб также обеспечит регулярный поток посетителей, которым будет так удобно после тренировки зайти в кафе и в пару любимых магазинов



Регулярно проводятся фестивали и семейные праздники, уникальное сезонное оформление торгового центра создаёт праздничную атмосферу шопинга, а экстремальные аттракционы – зиплайн и прыжок, подарят незабываемые впечатления



Партнёрам предоставляется полная маркетинговая поддержка на всех этапах совместной работы. Новым арендаторам — стандартный опен пакет рекламной поддержки. Сайт Kvartal West с информацией об арендаторах постоянно обновляется, для рекламных кампаний привлекаются актуальные блогеры, smm-стратегия предусматривает еженедельные посты об акциях и продукции



На больших диджитал-экранах торгового центра регулярно размещаются анонсы и рекламная информация об арендаторах. Яркие и большие экраны привлекают внимание посетителей



СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ПО ОБЪЕКТУ KVARTAL WEST

+20% 

Увеличение трафика за период 09.2022-04.2023 по отношению к аналогичному периоду 21-22 года

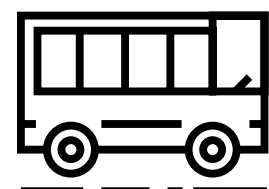
+30% 

Продажа апартаментов (83 из 277)

90% 

К КОНЦУ ЛЕТА 2023 ГОДА

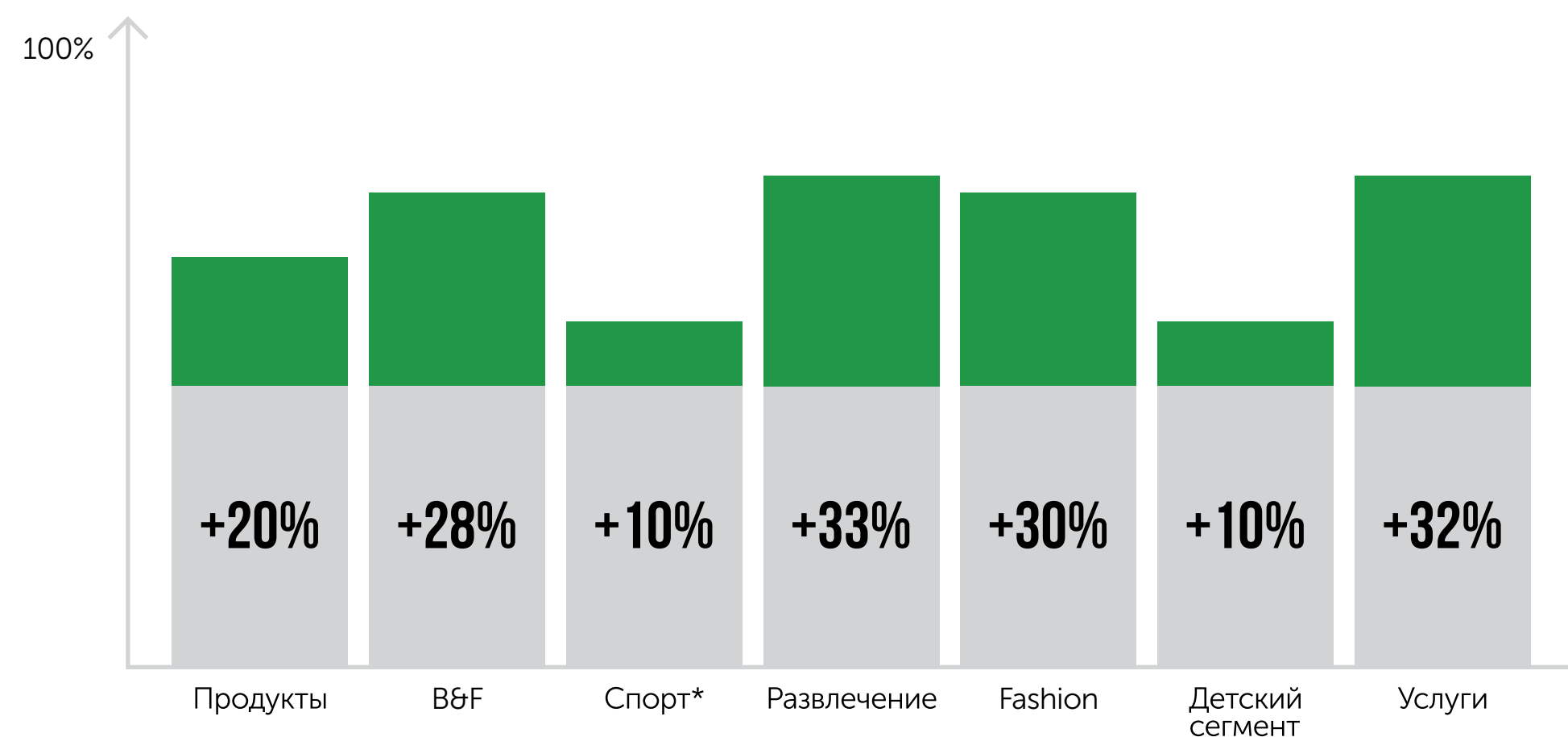
Заселение офисной части 500 чел. на 25.05.2023
К концу лета 2023 + 2000 чел.



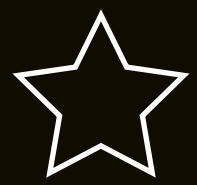
**КУРСИРОВАНИЕ ШАТЛА НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ
ОТ МЕТРО ДАВЫДКОВО**

УВЕЛИЧЕНИЕ ОБОРОТОВ АРЕНДАТОРОВ ПО СЕГМЕНТАМ

за период 09.2022-04.2023 по отношению к аналогичному периоду 21-22 года



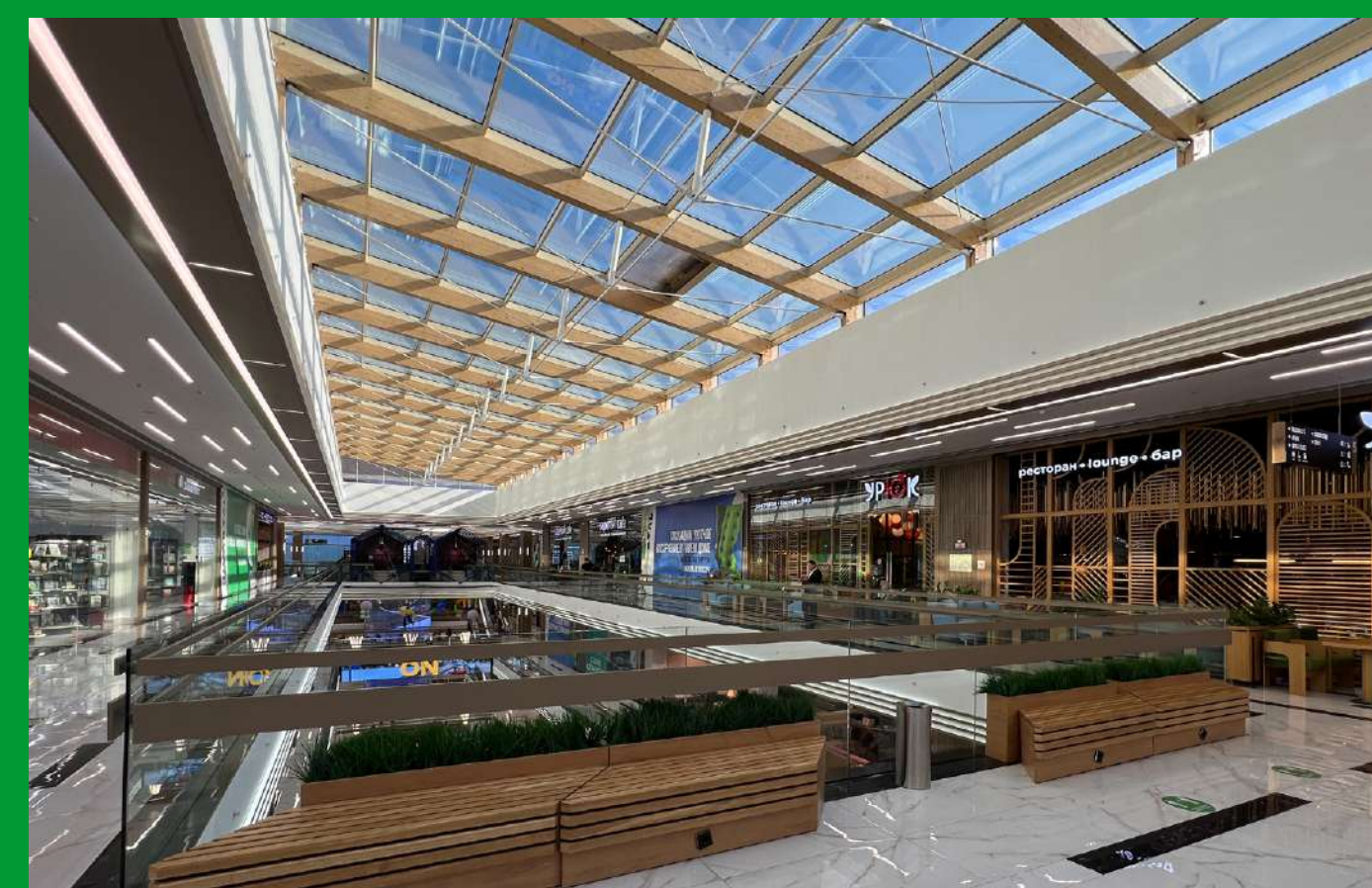
*World Class + 300 карт



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ARCHITECTURE & DESIGNSTUDIO DBA-GROUP

www.dba-group.ru



KVARTAL
WEST



КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА

КВАРТАЛ WEST СОЧЕТАЕТ В СЕБЕ РАБОТУ,
ШОПИНГ, СПОРТ И ОТДЫХ

lady & gentleman
STREET.

World Class

 Перекрёсток
супермаркет

ATMOSPHERE
COWORKING

ZIP LINE ПРЫЖОК

Квартал West — это комплекс, в котором можно провести целый день: сначала поработать в офисе, потом зайти в пару магазинов, затем поплавать в бассейне с панорамными окнами и, наконец, насладиться идеальным ужином. В Квартал West для каждого найдётся неповторимый сценарий дня

Между башнями устроено единое сообщение, поэтому чтобы посетить все зоны Квартал West, магазины, фудкорт, спортивный клуб, бытовые и развлекательные сервисы, не нужно даже выходить на улицу

КВАРТАЛ
WEST





ОСНОВНЫЕ АРЕНДАТОРЫ

lady & gentleman
STREET.

GLORIA JEANS

СЦН

 Перекрёсток
супермаркет


детский мир

 **TeikaBoom**
семейные рестораны ★ активити парки
by Ksenia Borodina

 **синема
стар**

familia
Бренды, свободные от цен!


**BURGER
KING**

ЭЛЬДОРАДО

World Class

ATMOSPHERE
COWORKING





ПАРК НА КРЫШЕ

На крыше Kvartal West разместится парк. Там среди настоящих деревьев можно будет прогуляться и отвлечься от городской суеты. После целого дня шоппинга или после офиса — в необычный парк на крыше всегда будет приятно зайти



Дата открытия
ЛЕТО 2024

KVARTAL
WEST



РЕСТОРАННАЯ КОНЦЕПЦИЯ

В Kvartal West утром можно быстро захватить чашечку ароматного кофе to go или свежий хрустящий багет в пекарне. А вечером можно забронировать столик в уютном ресторане и устроить праздничный ужин в кругу семьи или друзей

Здесь представлены излюбленные точки фаст-фуда, рестораны европейской, итальянской, вьетнамской кухни, а также уютные кофейни





ФИТНЕС

На 4 и 5 этажах многофункционального комплекса разместился премиальный фитнес-клуб. Здесь есть всё: просторный и светлый тренажёрный зал, хаммам, бассейн с панорамными окнами. Идеальное место, чтобы отдохнуть и зарядиться энергией. Наличие большого спортивного клуба обеспечивает ежедневный регулярный трафик из посетителей

2 750 м²

Площадь клуба

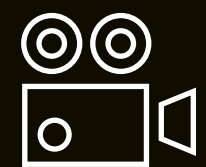
АКВАКОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ

ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ

ЗАЛ ГРУППОВЫХ ПРОГРАММ

ДЕТСКИЙ ФИТНЕС





КИНОТЕАТР

Первый в Москве мультиплекс Dolby Atmos, полностью оснащенный акустическим и звуковоспроизводящим оборудованием Dolby. Каждый из шести залов премьерного кинокомплекса оборудован технологией Dolby Atmos

Качественный и комфортный кинопоказ обеспечивают кинопроекторы Christie, в премиальном зале работает лазерный RGB 4K проектор Christie — технология последнего поколения, способная обеспечить расширенную цветовую палитру, яркость и четкость воспроизведения, что поднимает кинопоказ на новый уровень

DOLBY ATMOS

5 залов

VIP

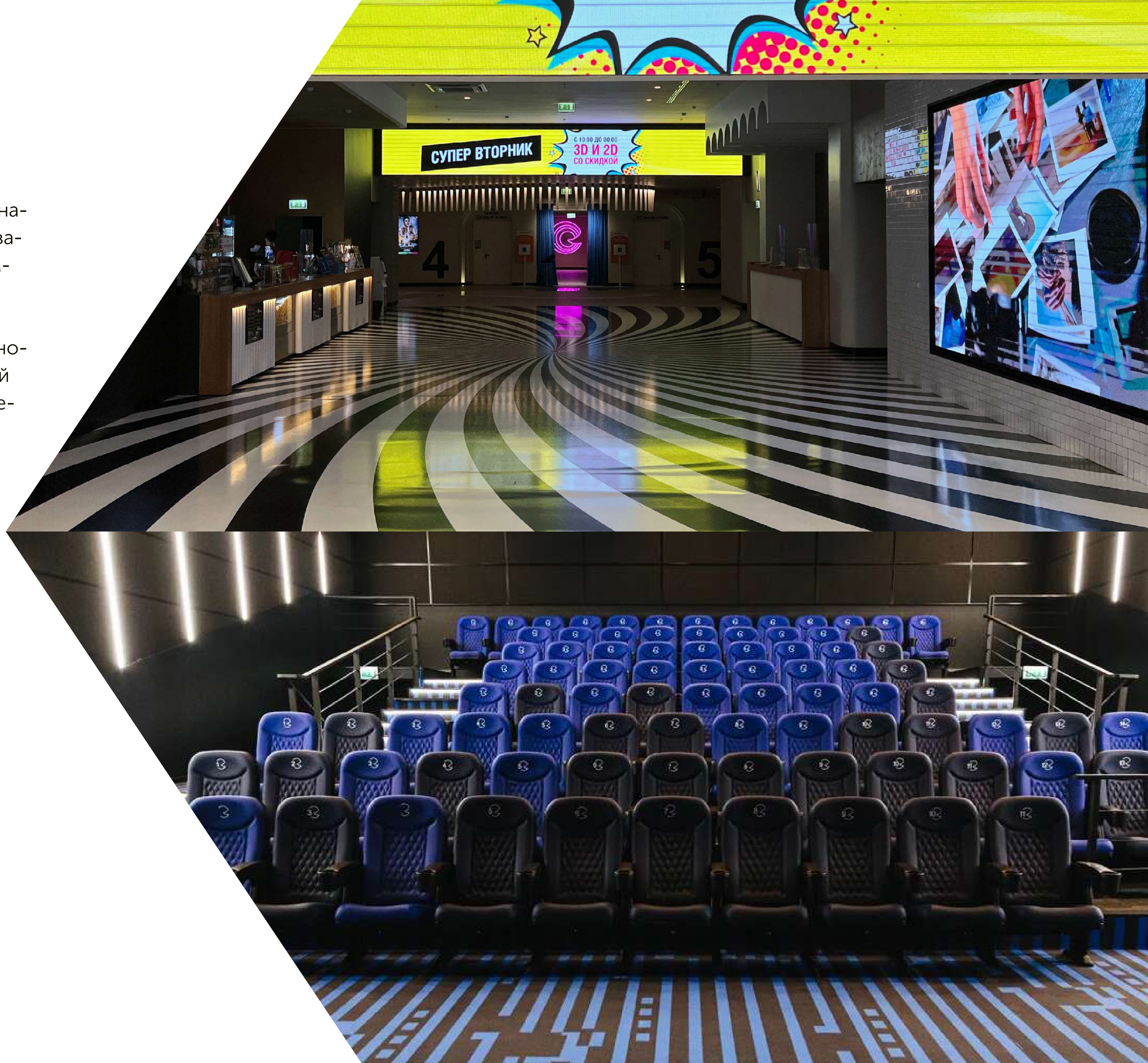
1 зал

606

Посадочных мест всего

RGB 4K

Лазерный проектор





РАЗВЛЕЧЕНИЯ

В Kvartal West для каждого найдётся развлечение по душе. Маленькие посетители с удовольствием проведут время в развлекательных центрах Happy City, Play Lab, TeikaBoom. Ежедневно МФК Kvartal посещают тысячи человек, готовые с пользой и удовольствием проводить здесь время

ZIP LINE



Европейский
Гимнастический
Центр
Спорт - это удовольствие!





ZIP LINE И ПРЫЖОК

Для самых смелых экстремалов МФК «Kvartal West» подготовил впечатляющие аттракционы – полеты и прыжки, под куполом одного из самых высоких атриумов города. Всем, кому хватит силы духа сделать шаг в пропасть и прокатиться между этажами на высоте 29 метров представится такая возможность, не покидая многофункциональный комплекс





БИЗНЕС ЦЕНТР И АПАРТАМЕНТЫ «KVARTAL WEST»

Здания МФК были построены по дизайн-проекту известного итальянского бюро DBA-GROUP. Отличительными чертами подхода архитекторов к созданию данного проекта стал творческий подход, гибкость и изобретательность – в результате в рамках многофункционального комплекса удалось разместить не только торговые и офисные площади, но и апартаменты, спортивные центры, парковки, а также благоустроенный парк площадью 4 тыс. квадратных метров на крыше торговой части комплекса.

Функционально комплекс, общая площадь которого составляет 35 тыс. квадратных метров, разделен на три масштабные зоны – торгово-развлекательную часть и две 22-этажные башни – в них выставлены на продажу и сдаются в аренду офисные пространства и 277 апартаментов.

2500 ЧЕЛ.

Численность открытых офисов
летом 2023 года

83 ШТ.

Проданные апартаменты
на июнь 2023 года

KVARTAL
WEST





КОВОРКИНГ-ЦЕНТР ATMOSPHERE COWORKING KVARTAL WEST

Продуманное офисное пространство на 6-ти этажах многофункционального комплекса Kvartal West. Атмосфера расположена в торгово-развлекательной части центра и в башне бизнес-центра. Каждый день офисные работники смогут пользоваться удобной инфраструктурой комплекса: совершать покупки, обедать в ресторанах, ходить в кино. Между башнями устроено единое сообщение, поэтому чтобы посетить все зоны Kvartal West, не нужно даже выходить на улицу.



KVARTAL
WEST

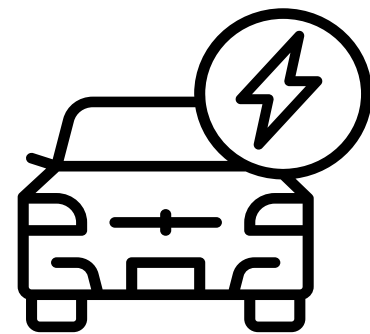
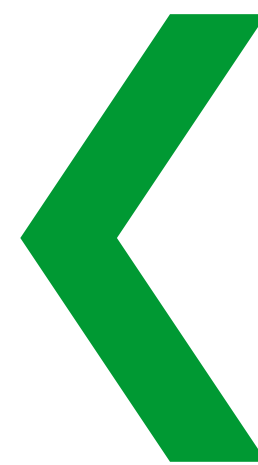
ATMOSPHERE
COWORKING



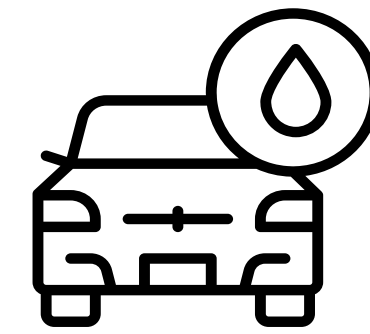
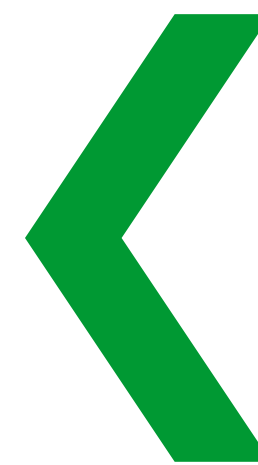
СЕРВИСЫ ТРЦ

Мама с малышом всегда сможет посетить комнату матери и ребёнка. Велосипедистам не придется волноваться за свой транспорт, ведь он будет на надёжном велопаркинге. Химчистка теперь тоже стала ближе, и сдать костюм можно прямо по пути с работы домой.

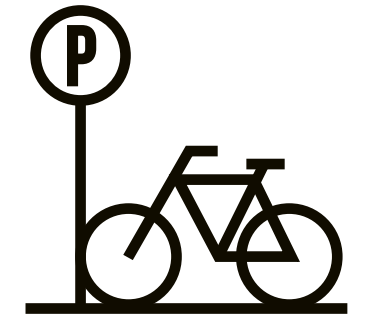
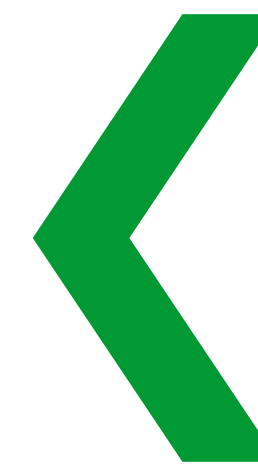
В KVARTAL WEST БУДЕТ УДОБНО ВСЕМ



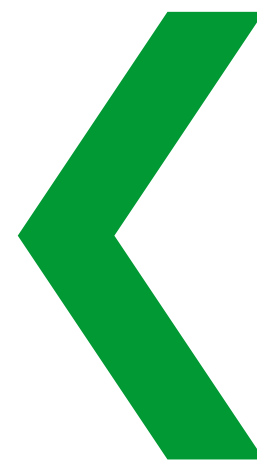
**ЭЛЕКТРО-ЗАРЯДКА
АВТОМОБИЛЕЙ**



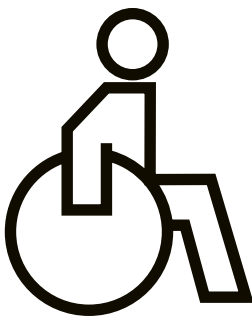
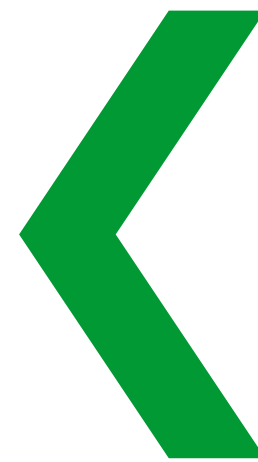
АВТОМОЙКА



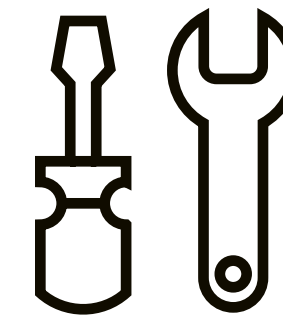
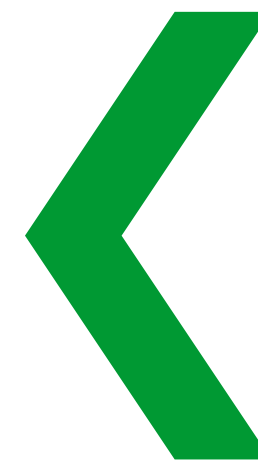
ВЕЛОПАРКИНГ



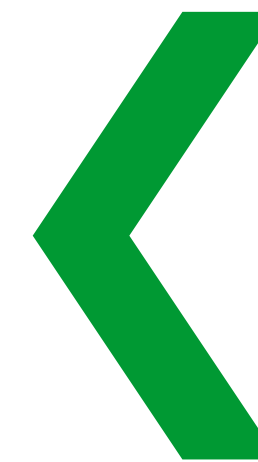
**КОМНАТА МАТЕРИ
И РЕБЕНКА**



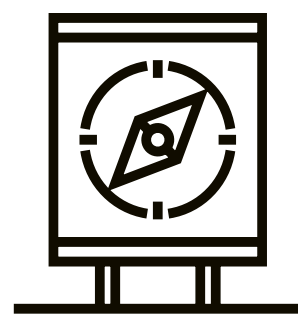
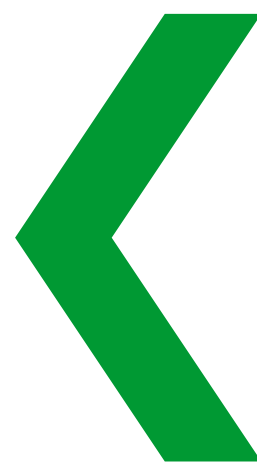
**УДОБСТВА
ДЛЯ ИНВАЛИДОВ**



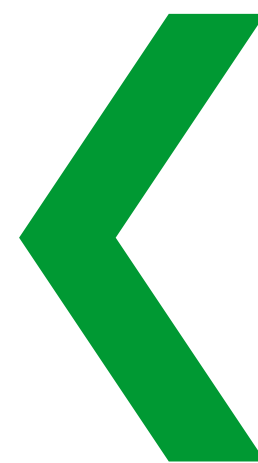
ДОМ БЫТА



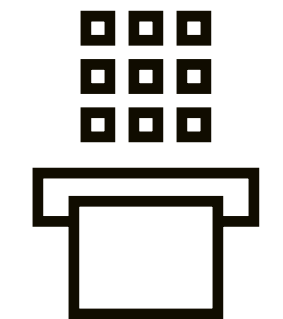
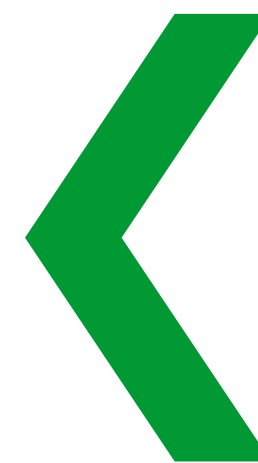
ХИМЧИСТКА



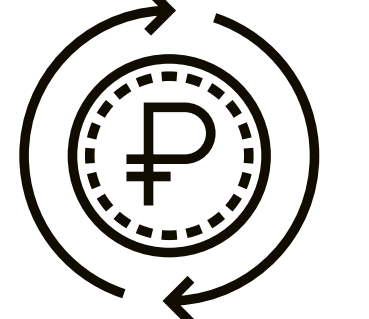
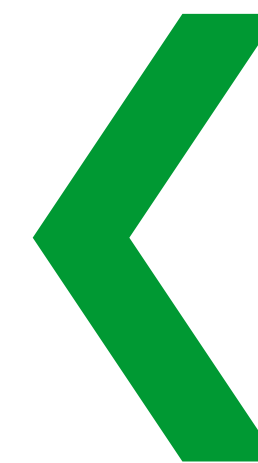
**НАВИГАЦИОННЫЕ
ТЕРМИНАЛЫ**



БЕСПЛАТНЫЙ WI-FI



БАНКОМАТ



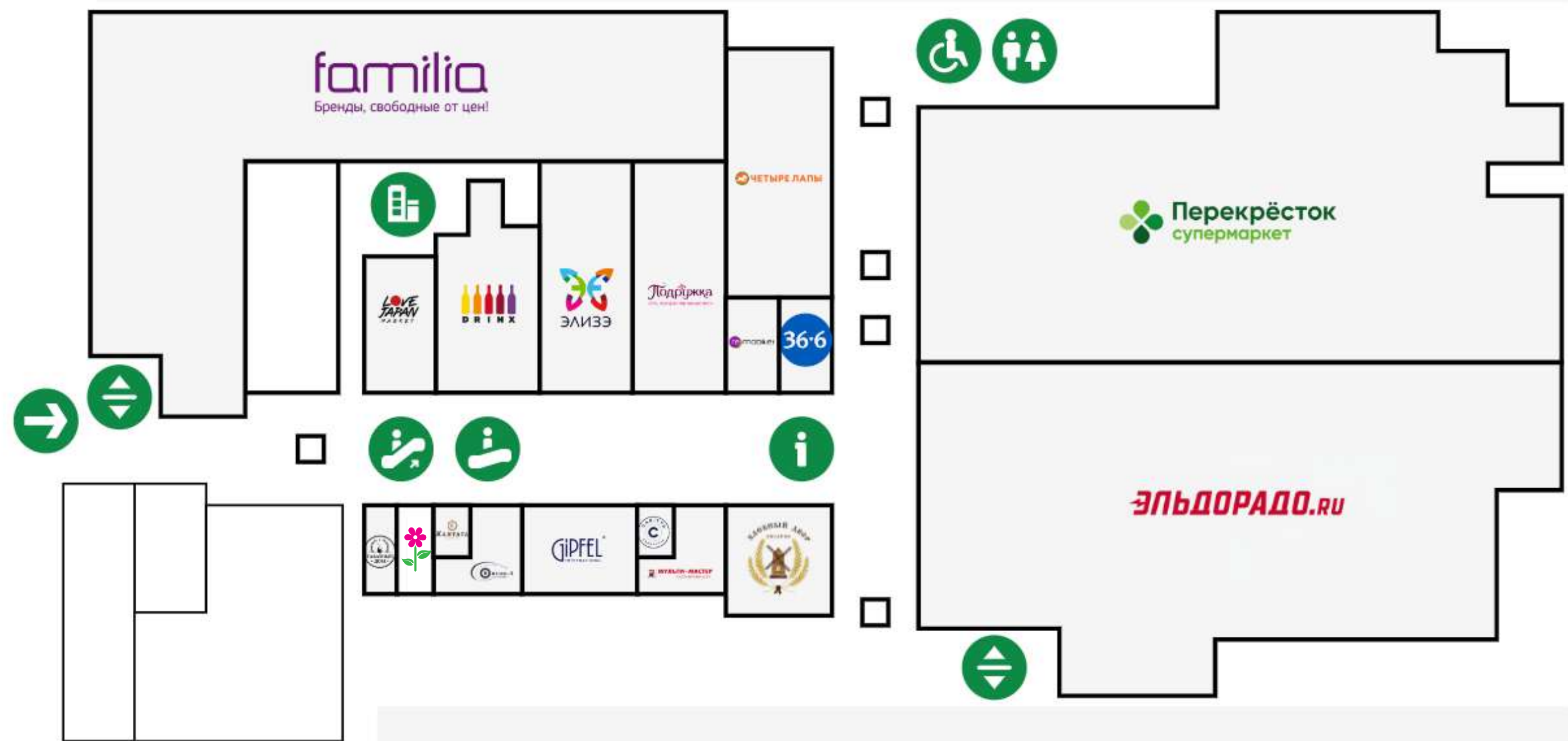
ОБМЕН ВАЛЮТ



-1 ЭТАЖ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ <

Нежинская ул.

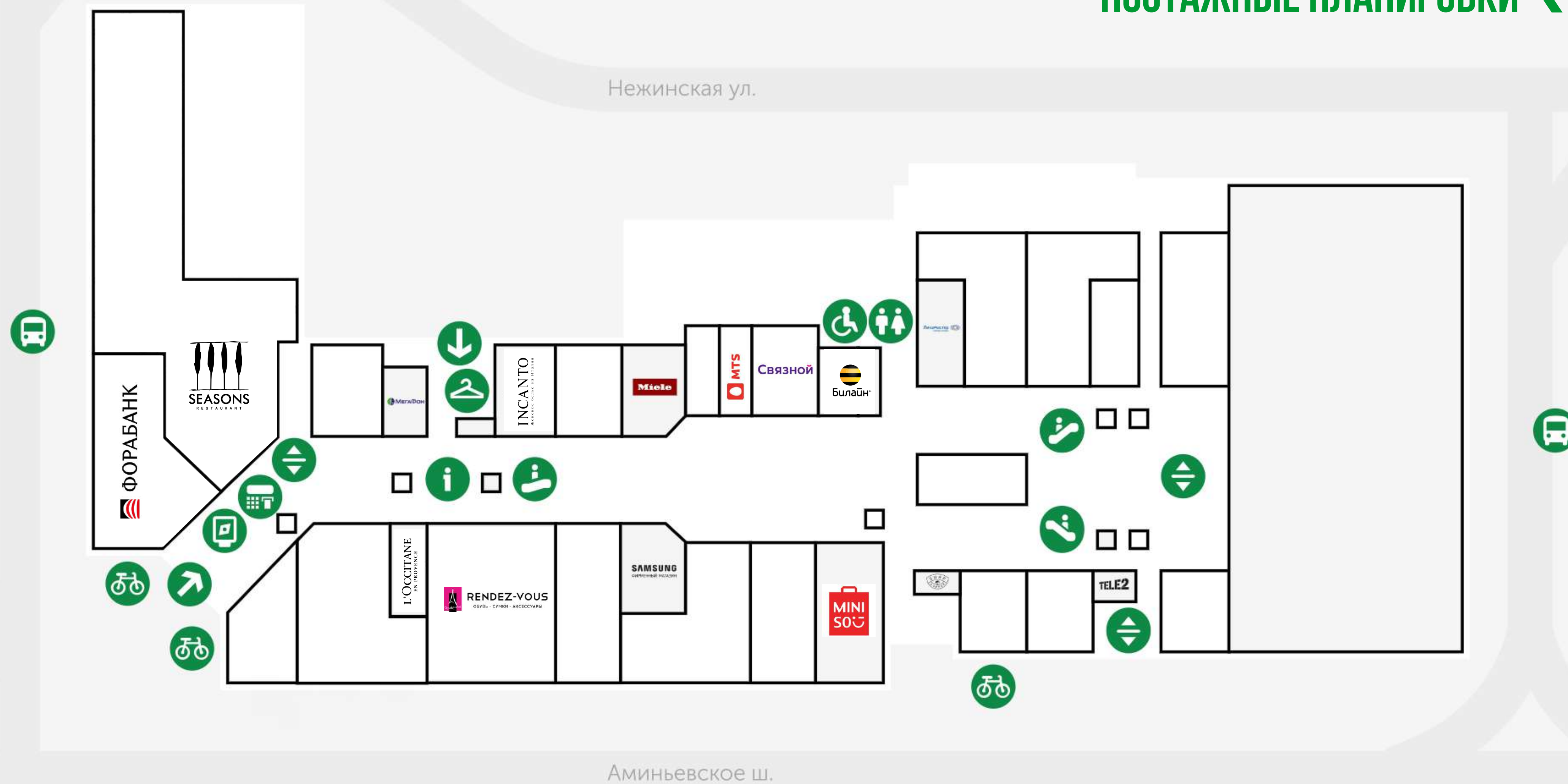


Аминьевское ш.



1 ЭТАЖ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ <

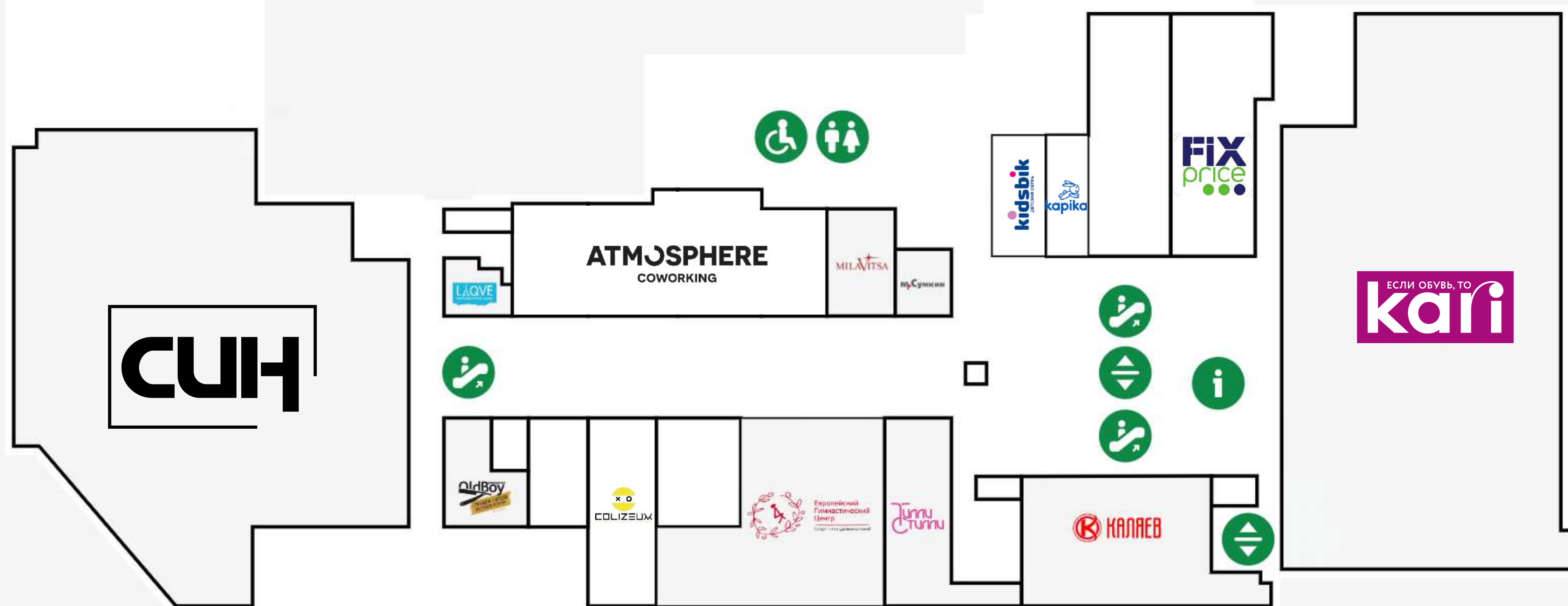




3 ЭТАЖ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ <

Нежинская ул.



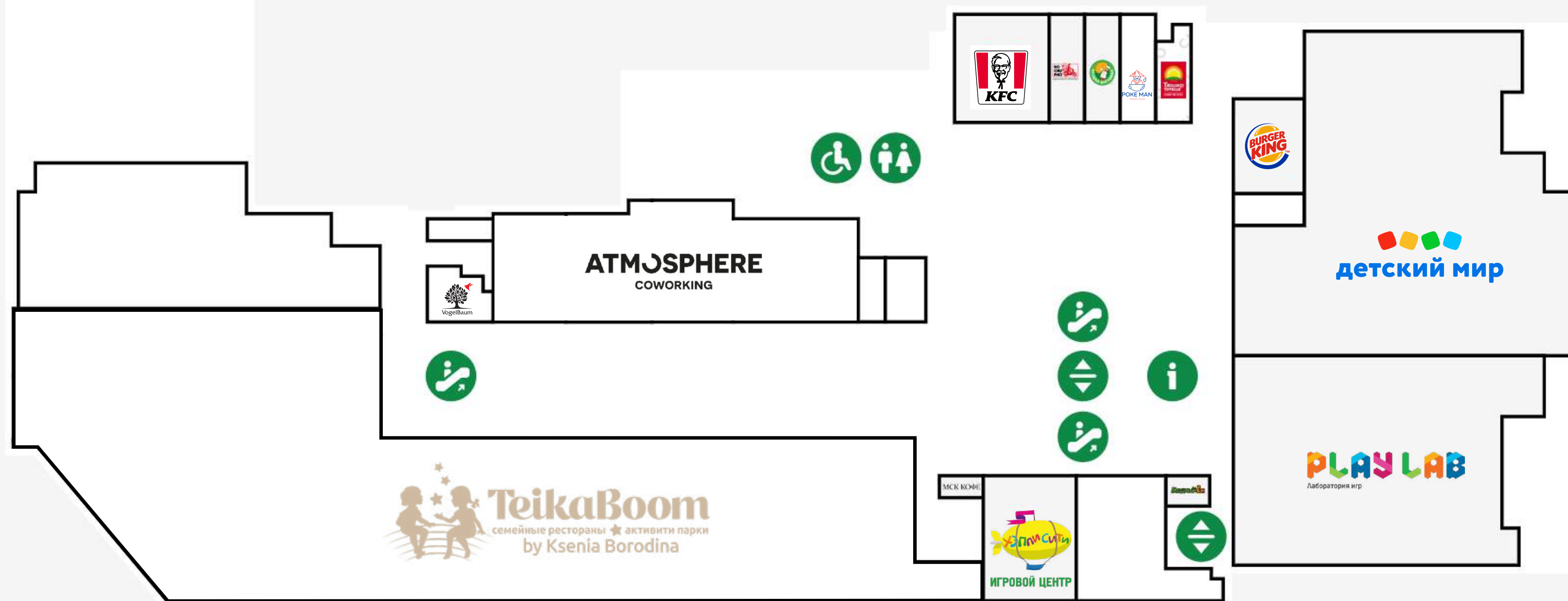
Аминьевское ш.



4 ЭТАЖ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ <

Нежинская ул.



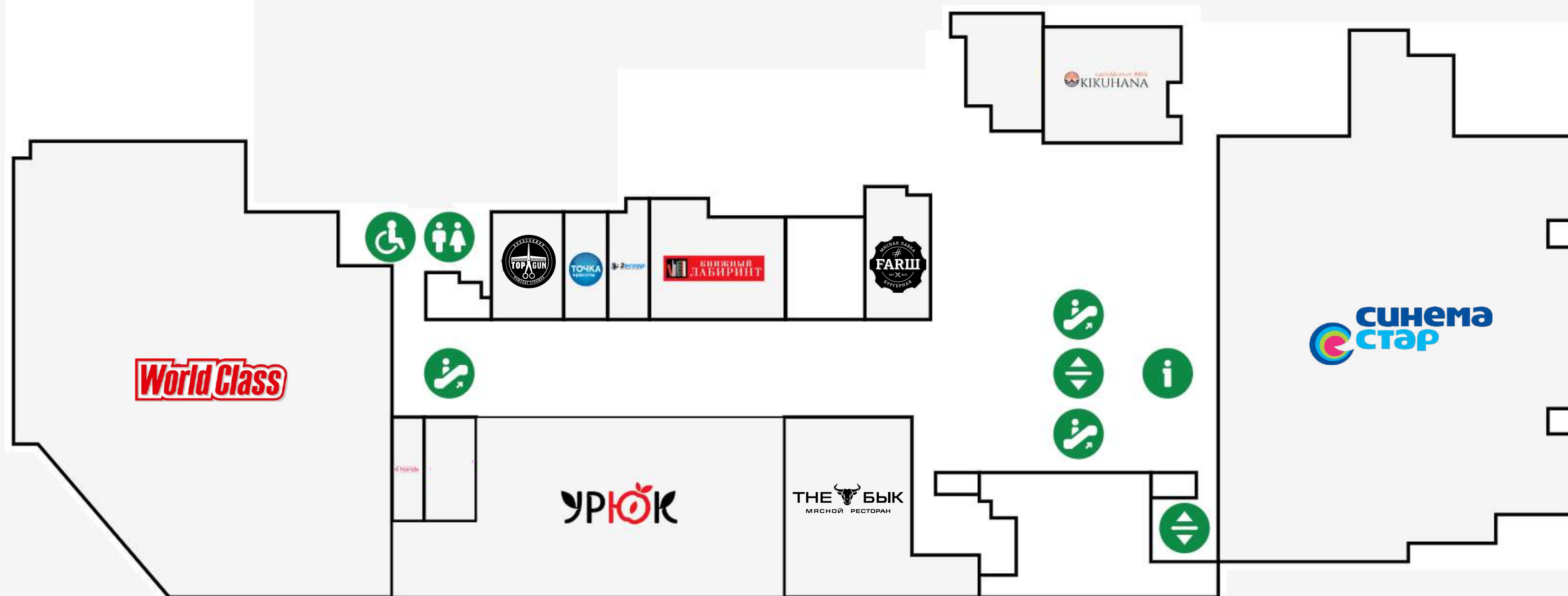
Аминьевское ш.



5 ЭТАЖ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ <

Нежинская ул.



Аминьевское ш.



ДИДЖИТАЛ РЕШЕНИЯ ПО КОММУНИКАЦИИ С ПОСЕТИТЕЛЯМИ



На сайте Kvartal West информация регулярно обновляется, так посетители всегда могут быстро узнать об актуальных событиях



К рекламным кампаниям привлекаются известные блогеры, которые в своих социальных сетях охватывают большую и разную аудиторию



SMM-стратегия самого Kvartal West предусматривает еженедельные посты об акциях и продукции партнёров МФК



На больших диджитал-экранах торгового центра регулярно размещаются анонсы и рекламная информация об арендаторах. Большие и яркие экраны привлекают внимание посетителей.





Контактный телефон

+7 (985) 222-30-20

+7 (925) 883-00-03

Администрация

+7 (985) 222-30-20

Почта

ARENDA@KVARTAL-W.MOSCOW

ADM@KVARTAL-W.MOSCOW

www.kvartal-w.moscow



[kvartal.moscow](https://vk.com/kvartal.moscow)



[kvartal_w](https://t.me/kvartal_w)

